

## MISSION D'ASSISTANCE À MAITRISE D'USAGE ETUDE DE FAISABILITÉ POUR UN PROJET D'HABITAT INCLUSIF - IMMEUBLE FLANDRE – SOTTEVILLE-LÈS- ROUEN

Sotteville-lès-Rouen (76)

76300, Sotteville-lès-Rouen

### CONTACT

contact.idf@recipro-cite.fr  
01 85 73 24 79

### PARTENAIRES

ICF HABITAT

ICF Habitat Atlantique porte une opération de réhabilitation de l'immeuble «Flandre», situé dans la commune de de Sotteville-lès-Rouen (29.000 habitants).

Le Projet prévoit, entre autre, la requalification architecturale, la rénovation thermique, la rénovation des logements (sécurité et confort), l'amélioration de l'isolement acoustique et la réfection des réseaux de l'immeuble.

Dans le cadre de cette réhabilitation un projet d'habitat inclusif pour une vie sociale et partagée pourrait être mis en place au sein de l'immeuble à travers la restructuration d'une cage d'escalier en vue de l'obtention de logements accessibles notamment aux personnes séniors et/ou à mobilités réduites.

La mission passe par deux phases principales.

**Phase 1:** Un diagnostic social et une étude des usages sur le Flandre. L'objectif de cette première étape est d'aller à la rencontre des locataires du Flandre via un questionnaire en ligne et des actions de rencontre en porte à porte avec un objectif double:

- Comprendre la vie des locataires au sein de l'immeuble, leurs usages, leurs relations de voisinage, l'appréciation de leur environnement proche.
- Mesurer l'intérêt des locataires pour le projet d'habitat inclusif (aussi bien pour ceux susceptibles d'être directement concernés par le projet à savoir les personnes âgées de 65 ans et plus et/ou en situation de handicap, qu'à l'ensemble des locataires qui souhaiteraient participer/s'investir dans le projet).

**Phase 2:** Une étude de faisabilité du projet d'habitat inclusif à travers l'identification de partenaires et des publics cibles, la définition des modalités de gestion, les usages des espaces partagés.