

EXPÉRIMENTATION EN FAVEUR DES MUTATIONS DES MÉNAGES EN SOUS OCCUPATION DANS LE PARC SOCIAL MÉTROPOLE DE NICE

Nice (06)

6 All. Philippe Seguin
06000, Nice

CONTACT

contact.sud@recipro-cite.fr
06 70 21 08 02

PARTENAIRES

COTE D'AZUR HABITAT
CDC HABITAT
ERILIA
LOGIREM
MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR



NOS MISSIONS

- Conseil pour l'identification des ménages cibles
- Mise en place d'une démarche d'accompagnement auprès des ménages afin d'élaborer leur projet individuel de relogement
- Mise en oeuvre du projet de relogement avec les ménages et les acteurs concernés jusqu'à l'accompagnement du ménage au déménagement
- Elaboration du bilan de l'expérimentation et formulation de préconisations

NOTRE MÉTHODOLOGIE

MÉTHODOLOGIE AUPRÈS DES BAILLEURS ET DE LA MÉTROPOLE :

- Analyse et partage des freins internes à chaque bailleur
- Identification collective des critères de choix des locataires pouvant entrer dans l'expérimentation
- Identification des acteurs référents pour chaque bailleur
- Travail itératif sur la base d'outils partagés avec chaque référent bailleur et avec la métropole, des points d'étapes réguliers permettant une mobilisation de tous sur les besoins identifiés

MÉTHODOLOGIE DE TRAVAIL AUPRÈS DES MÉNAGES EN SOUS-OCCUPATION BASÉ SUR L'ALLER VERS :

- Courrier de mobilisation, prise de contact téléphonique, rencontre au domicile,
- Mise en place d'un suivi de proximité pour les ménages volontaires : rencontres présentielle + contact téléphonique très régulier
- L'élaboration d'un projet de mutation détaillé prenant en compte tous les aspects du logement
- Accompagnement lors de la proposition de relogement : visite du quartier, du logement, signature du bail, aide administrative au déménagement...

MÉTHODOLOGIE D'APPUI À LA RECHERCHE DE LOGEMENT :

- Analyse des bourses d'échange
- Analyse de la suroccupation en vue d'échange de logement
- Mobilisation de bailleurs hors expérimentation
- Analyse des programmes en cours de livraison

NOS RÉSULTATS À MI-PARCOURS DE LA MISSION

- 34 % des ménages contactés ont demandé à entrer dans l'expérimentation
- Un accompagnement individuel sur mesure plébiscité qui permet aux ménages de se « mettre en mouvement »
- 18 projets de relogement détaillés définis sur 22 ménages accompagnés
- 3 relogements effectifs
- Des recherches de logements en cours pour les autres ménages