

COCOON'AGES® SAINT-BARTHÉLEMY- D'ANJOU - RÉSIDENCE INSPIRATION

**Saint-Barthélemy-
d'Anjou (49)**

3 Rue Louis-Joseph Pavie
49124, Saint-Barthélemy-d'Anjou

INFOS EN +

Ville de Saint-Barthélemy-d'Anjou
ZAC de la Reux-Cordelles
62 logements abordables
contractualisés (LAC)
Maîtrise d'ouvrage : Eiffage
Immobilier Grand-Ouest
Bailleur : CDC Habitat
AMU : 2022-2023
Gestion-Animation : depuis
septembre 2023

CONTACT

contact.ouest@recipro-cite.fr
04 82 53 56 62

PARTENAIRES

EIFFAGE IMMOBILIER



NOTRE MISSION

Cocoon'Ages® est un dispositif d'habitat intergénérationnel co-développé par Eiffage Immobilier et Récipro-Cité.

À Saint-Barthélemy-d'Anjou, Récipro-Cité anime une démarche partenariale (promoteur, bailleur et collectivité) pour développer, monter et mettre en œuvre une résidence Cocoon'Ages® de 62 logements dans une ZAC en sortie de ville.

Un Gestionnaire-Animatrice à 50% accompagne le collectif d'habitants, et anime une « Maison des Projets » (local collectif) de 64 m² et des espaces extérieurs partagés en pied d'immeuble.

NOTRE MÉTHODOLOGIE

- **Coordination** de la démarche globale ;
- **Assistance à la programmation** (espaces partagés et accessibilité de la résidence et des logements) ;
- Aide à la **commercialisation** des logements, réunions de présentation du projet aux réservataires ;
- **Entretiens individuels** avec les nouveaux habitants ;
- **Réunions collectives, ateliers thématiques** et organisation de **temps de rencontres** avec les habitants ;
- **Emergence, accompagnement et autonomisation de projet habitants** (jardinage, couture, bricolage, repas partagés, etc.) ;
- **Organisation et régulation** du collectif habitant (charte, règlement intérieur) ;
- Mise en lien et facilitation de l'**entraide de voisinage**.