

COCOON'AGES® AVIGNON - JOLY JEAN

Avignon (84)

Rue Joseph de Montgolfier
84000, Avignon

INFOS EN +

Nombre de logements : 63
Type de loyers : Intermédiaires
Typologie des logements : 6 T1 / 13
T2 / 24 T3 / 20 T4
Maître d'ouvrage : Eiffage
Immobilier Sud-Est
Bailleur : IN'LI
Calendrier : AMU : 2019-2022
Gestion-Animation : 2022-2024

CONTACT

contact.sud@recipro-cite.fr
06 70 21 08 02

PARTENAIRES

EIFFAGE IMMOBILIER
IN'LI
VILLE D'AVIGNON



NOTRE MISSION

La ZAC écoquartier Joly Jean constitue un enjeu majeur dans la revalorisation, et l'amélioration du cadre de vie des habitants, des quartiers sud de la Rocade d'Avignon. La résidence intergénérationnelle Cocoon'Agés® et l'ensemble de l'îlot dans lequel elle s'insère constituent le point de couture entre un quartier en renouvellement et la création d'un nouveau quartier.

L'enjeu est double : celui de donner un nouveau souffle à un quartier qui souffre d'une image dégradée et des difficultés sociales fortes et celui de construire une dynamique collaborative basée sur des nouveaux mode de vie et d'habiter.

Nous sommes présents depuis 2018 afin de :

- Faire correspondre un projet d'habitat accompagné avec les besoins du territoire
- Transmettre du pouvoir d'agir aux habitants, individuellement et collectivement
- Repenser le logement social grâce à une gestion de proximité innovante
- Accompagner et soutenir les personnes âgées, isolées et fragiles
- Favoriser les échanges et les liens entre toutes les générations
- Inscrire le projet d'habitat accompagné dans le territoire pour en faire une richesse locale partagée et ouverte sur le quartier

NOTRE MÉTHODOLOGIE

- Études et diagnostic socio-territorial, identification et compréhension des enjeux du territoire
- Accompagnement à la programmation, conception de la résidence adaptée et de la Maison des Projets
- Aide à la commercialisation des logements, communication auprès de la commune, des réservataires, des futurs habitants
- Mobilisation et rencontre des différents acteurs du territoire pour travailler autour d'un projet social et sociétal (bailleur, élus, services ville, associations)
- Ateliers de co-construction et rencontre avec les futurs habitants en amont de la livraison
- Animation durable du collectif des usagers de la Maison des Projets

LE PROJET A OBTENU UN AGRÉMENT BDM BRONZE EN PHASE CONCEPTION.