

CHERS VOISINS VENCE

Vence (06)

Av. Rhin et Danube
06140, Vence

INFOS EN +

Nombre de logements : 77
Maître d'ouvrage : Eiffage
Immobilier Sud-Est Logis Familial
Bailleur : Logis Familial
Calendrier : AMU : 2019-2023
Gestion-Animation : 2023-2025

CONTACT

contact.sud@recipro-cite.fr
06 70 21 08 02

PARTENAIRES

EIFFAGE IMMOBILIER
LOGIS FAMILIAL
VILLE DE VENCE
1001 VIES HABITAT



NOTRE MISSION

L'aménagement du secteur Chagall, en lisière du centre-ville de Vence, prévoit la réalisation de 227 logements, 40% de logements sociaux, de quelques 700 m² de commerces, et d'un parking public, le tout pour environ 14 600 m² de SDP. Le projet a pour ambition, en faisant la part belle au parc urbain et à la végétalisation, de revaloriser l'image de ce quartier d'entrée de ville au cœur d'un nœud routier.

Afin d'en faire un quartier apaisé où il fait bon vivre, le projet Chers Voisins a été retenu. Fruit d'un partenariat avec 1001 Vies Habitat, l'association nationale Chers Voisins promeut des projets d'habitats intergénérationnels et solidaires. Le montage ici est une optimisation avec un autre dispositif développé avec Eiffage Immobilier : les résidences intergénérationnelles Cocoon'Agés®.

Depuis 2017, nous travaillons à :

- Faire correspondre un projet d'habitat accompagné avec les besoins du territoire
- Transmettre du pouvoir d'agir aux habitants, individuellement et collectivement
- Repenser le logement social grâce à une gestion de proximité innovante
- Accompagner et soutenir les personnes âgées, isolées et fragiles
- Favoriser les échanges et les liens entre toutes les générations
- Inscrire le projet d'habitat accompagné dans le territoire pour en faire une richesse locale partagée et ouverte sur le quartier

NOTRE MÉTHODOLOGIE

- Etudes et diagnostic socio-territorial, identification et compréhension des enjeux du territoire
- Accompagnement à la programmation, conception de la résidence adaptée et de la Maison des Projets
- Aide à la commercialisation des logements, communication auprès des réservataires, des futurs habitants
- Mobilisation et rencontre des différents acteurs du territoire pour travailler autour d'un projet social et sociétal (bailleur, élus, associations)
- Ateliers de co-construction et rencontre avec les futurs habitants en amont de la livraison
- Animation durable du collectif des usagers de la Maison des Projets.

LE PROJET OBTIENT L'AGRÉMENT BDM BRONZE EN PHASE CONCEPTION.