

ETUDE DE FAISABILITÉ D'UN HABITAT INCLUSIF SUR LE SITE DE L'ACTUEL FOYER HERMÈS - VITROLLES

Vitrolles (13)

Chem. des Hermès
13127, Vitrolles

INFOS EN +

Calendrier : 2022-2023
Résidence : 38 logements dont 18
logements inclusifs, 11 fléchés
porteurs de handicaps et 7 fléchés
personnes âgées

CONTACT

contact.sud@recipro-cite.fr
06 70 21 08 02

PARTENAIRES

LOGIS MÉDITERRANÉE



L'objectif de cet accompagnement est de fournir au bailleur social un éclairage complet sur le potentiel de transformation du foyer Hermès (un foyer logement) en une résidence inclusive intégrant en pied d'immeuble le CCAS de Vitrolles.

Il s'agit d'une démarche de partenariat synergique permettant à Logis méditerranée d'être force de proposition auprès de la commune de Vitrolles.

THÉMATIQUES

L'identification des partenariats mobilisables

- *Rencontre de la collectivité et des partenaires pressentis, recherche de partenaires complémentaires, partage des motivations.*

La définition des publics cibles : quel l'habitat inclusif pour qui, quelles complémentarités entre les publics ?

- *Analyse des besoins de la collectivité et des partenaires.*
- *Analyse des besoins émanant du parc du bailleur*
- *Mise en perspective de ces besoins par rapport aux politiques de peuplement du territoire.*

L'analyse des accompagnements / animations / services nécessaires aux publics cibles :

- *Recherche des offres de proximité pour répondre aux besoins spécifiques des futurs résidents.*
- *Identification des accompagnements individuels ou collectifs spécifiques nécessaires en fonction des publics.*
- *Identification des modalités d'animation du lieu pour une création de lien social et le développement de l'implication habitante.*

L'aspect architectural, cahier des charges technique et usages des espaces

- *En lien avec l'architecte, un regard croisé entre les possibilités offertes par le bâtiment et les exigences des publics cibles et de la réglementation habitat inclusif. Une analyse des logements et des espaces collectifs.*

La définition des modalités de gestion

- *Co-construction avec la collectivité, les partenaires pressentis et Logis Méditerranée des modalités de gestion*

La prospection des financements

- *Recherche des financements mobilisables en investissement et en fonctionnement.*