

RÉSIDENCE COCOON'AGES® ABSOLU COEUR MANDELIEU

Mandelieu-la-Napoule
(06)

Av. de Cannes
06210, Mandelieu-la-Napoule

INFOS EN +

Nombre de logements sociaux : 30
Nombre de logements global : 100
Typologie des logements : 16 T2 / 6
T3 / 4 T4
Livraison : Juillet 2021
Accompagnement : Juillet 2021 -
Novembre 2022

CONTACT

contact.sud@recipro-cite.fr
06 70 21 08 02



NOTRE MISSION

La résidence Cocoon'Agés® s'insère au sein de l'îlot Absolu Coeur, îlot formant une nouvelle centralité pour Mandelieu, et présentant une mixité à la fois d'usage et sociale.

Le projet comprend au sein d'une même entité architecturale très soignée, des logements sociaux, libres, et des commerces.

Nous avons accompagné Eiffage en Assistance à Maîtrise d'Usage pour :

- Faire correspondre un projet d'habitat accompagné avec les besoins du territoire
- Transmettre du pouvoir d'agir aux habitants, individuellement et collectivement
- Repenser le logement social grâce à une gestion de proximité innovante

Depuis la livraison en juillet 2020 nous sommes présents en Gestion animation afin de :

- Accompagner et soutenir les personnes âgées, isolées et fragiles
- Favoriser les échanges et les liens entre toutes les générations
- Inscrire le projet d'habitat accompagné dans le territoire pour en faire une richesse locale partagée et ouverte sur le quartier

NOTRE MÉTHODOLOGIE

Pendant l'Assistance à Maîtrise d'Usage

- Etudes et diagnostic socio-territorial, identification et compréhension des enjeux du territoire
- Accompagnement à la programmation, conception de la résidence adaptée et de la Maison des Projets
- Aide à la commercialisation des logements, communication auprès des réservataires, des futurs habitants
- Mobilisation et rencontre des différents acteurs du territoire pour travailler autour d'un projet social et sociétal (bailleur, élus, associations)

En Gestion Animation :

- Aller vers les résidents
- Entretiens individuels besoins, envie et potentiel des habitants
- Ateliers de co-construction du collectif
- Animation du collectif des usagers de la Maison des Projets.