



ASSISTANCE À MAÎTRISE D'USAGE

Nous nous engageons à placer les usagers et habitants au cœur de la conception et la mise en œuvre des projets urbains et d'habitat dans toutes leurs dimensions.

NOTRE CONCEPT


Développer un projet urbain ou d'habitat, c'est avant tout créer un lieu de vie dont la finalité est d'être **fonctionnel, agréable et approprié** pour et par ses habitants et utilisateurs.

À ce titre, l'usage des lieux devient une dimension centrale à prendre en compte pour les maîtres d'ouvrages et les maîtres d'œuvres, car essentielle pour les collectivités mais également pour les acquéreurs, utilisateurs et habitants eux-mêmes.

L'Assistance à Maîtrise d'Usage, c'est **travailler**

ensemble au vivre-ensemble. Chez Récipro-Cité, nous sommes convaincus que les habitants et les usagers sont les premiers experts de leur lieu de vie.

L'Assistance à Maîtrise d'Usage prend des formes très différentes selon la nature et l'échelle du projet. Cependant toutes nos interventions s'appuient sur des principes méthodologiques fondamentaux dans le cadre d'un **accompagnement durable** se déroulant **de la programmation jusqu'à la naissance puis la vie des projets.**

- 
- Un **diagnostic initial** pour valider l'opportunité et/ou les conditions de faisabilité d'un projet ;
 - Une **concertation préalable** et un **dialogue continu** avec les habitants et utilisateurs ;
 - La **programmation** et la **conception** de lieux de rencontre et de partage ;
 - La **co-construction d'un projet de vie** (ou projet social) adossé au projet urbanistique ou architectural ;
 - La **mobilisation des acteurs** du territoire en faveur du projet de vie.

QUELQUES UNES DE NOS OFFRES

Sur la base de ces principes essentiels, les objectifs et les moyens dédiés à une mission d'Assistance à Maîtrise d'Usage doivent toujours être **adaptés à vos attentes en tant que porteur de projet d'aménagement ou immobilier**, en tenant compte également du contexte d'intervention :

L'HABITAT INTERGÉNÉRATIONNEL

Pour lequel nous accompagnons nos partenaires sur la construction et la mise en œuvre d'un projet social partagé.

LA RÉHABILITATION DE LIEUX DE VIE

Impliquant un recueil de l'expertise d'usages et la co-construction d'un programme partagé par tous incluant les habitants.

LES PROJETS IMMOBILIERS INNOVANTS

Nécessitant de créer une équipe cohérente, anticiper des nouveaux usages et faciliter l'appropriation des lieux par les habitants.

LES PROJETS URBAINS

Où nous vous aiderons à définir les enjeux, fédérer l'ensemble des partenaires opérateurs et trouver des leviers d'animation y compris en phase transitoire.

