



LA GESTION- ANIMATION

Nous œuvrons au quotidien pour créer des liens entre les personnes, à l'échelle d'un immeuble ou d'un quartier, et accompagner une dynamique collaborative vers son autonomisation progressive.

NOTRE CONCEPT

Notre engagement depuis la naissance de l'entreprise est de **contribuer durablement** à la vie des projets que nous participons à définir grâce à nos études et nos missions d'Assistance à Maîtrise d'Usage.

C'est une condition essentielle de notre impact social dans les résidences, les quartiers et les territoires, qui fait de Récipro-Cité un acteur singulier dans les domaines de l'habitat et de la ville.

Nos missions de Gestion-Animation concrétisent cet engagement sur le terrain en poursuivant plusieurs objectifs.

- **Animer la mixité sociale et générationnelle** au sein des quartiers et des résidences en favorisant des relations apaisées entre voisins ;
- **Veiller aux fragilités** et accompagner la **solidarité de voisinage** ;
- **Participer à l'amélioration du cadre de vie** par la responsabilisation et la participation active des habitants ;
- **Ancrer le projet dans son territoire** en impliquant les acteurs locaux ;
- **Encourager et accompagner les initiatives citoyennes** de tou-te-s.



La Gestion-Animation repose sur 3 piliers fondamentaux, indispensables à la réussite et à la pérennité d'un projet :

- Des **espaces partagés** (tiers-lieux, locaux communs, jardins...) ;
- Un **accompagnement humain de proximité**, incarné par des professionnel-le-s qualifié-e-s ;
- Une **gouvernance participative** rendue possible par une ou des instances de décision associant les partenaires clefs, les habitants ou usagers et les acteurs locaux.

QUELQUES UNES DE NOS OFFRES

RÉSIDENCES INTERGÉNÉRATIONNELLES

(5 projets lancés ou signés en 2021)

Nous proposons des solutions d'accompagnement complètes destinées aux **bailleurs sociaux** qui souhaitent créer des résidences intergénérationnelles.

Ce type d'habitat permet de diversifier leur patrimoine pour y favoriser les parcours résidentiels, notamment celui des personnes vieillissantes et âgées, afin qu'elles puissent **vieillir sereinement à domicile**, grâce à la solidarité de voisinage. C'est également un levier de **cohésion sociale entre les générations**, et d'enrichissement des publics jeunes et des familles.

RÉSIDENCES COCOON'AGES®

(21 projets lancés ou signés en 2021)

Récipro-Cité rencontre **Eiffage Immobilier** en 2014 et associe ses savoir-faire à ceux d'un promoteur-constructeur pour proposer un dispositif d'**habitat familial intergénérationnel** dans la **construction neuve**, qui allie une architecture adaptée à des prestations d'Assistance à Maîtrise d'Usage et de Gestion-Animation.

En 2019, nous développons une déclinaison adaptées aux villes moyennes et petites villes : **Cocoon'Ages® Territoires**.

ASSOCIATION CHERS VOISINS®

(13 projets lancés ou signés en 2021)

L'association Chers Voisins, créée en décembre 2013, est le fruit d'un partenariat entre Récipro-Cité, l'**Université Lyon 3**, le bailleur social **1001 Vies Habitat** et sa filiale Sollar, pour développer un « concept d'habitat éco-responsable à système de **voisinage intergénérationnel solidaire** ».

L'association a pour objectif de permettre aux habitants du **logement social** de devenir acteur de leur lieu de vie, de renforcer les liens sociaux de proximité et d'améliorer leur pouvoir d'achat.

Néanmoins, nous sommes conduits à accompagner bien d'autres projets nécessitant un accompagnement humain important, tels que des projets de **renouvellement urbain** complexes (QPV) ; des opérations de **réhabilitation** ; des **formes d'habitat innovantes** fondées sur la participation active des habitants.

